Iktatószám: PMK/188/2013.

Napirend sorszáma:

**Előterjesztés**

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2013. október 29-ei rendes nyilvános ülésére**

**Tárgy:** A településrendezési tervek módosítása során alkalmazott

partnerségi egyeztetés szabályozásáról

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:**  Karsádi György főépítész

**Megtárgyalta:** Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság

Közoktatási, Szociális és Sport Bizottság

Pénzügyi és Turisztikai Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor

polgármester

**1.**

**Tárgy és tényállás ismertetése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügyet érintő jogszabály változásból adódóan a településfejlesztés és településrendezés eljárási szabályai 2013. január 1-től kikerültek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban. Étv) szabályozásából és külön kormányrendeletben kerültek megállapításra.

Az Étv, valamint az annak felhatalmazása alapján elfogadott, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rögzíti a településfejlesztési típusú tervek – így a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia (ITS) –, valamint a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) elkészítésének és elfogadásának rendjét.

A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítani kell a minél szélesebb körben véleményező partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát. A Korm. rendelet 28-29.§-ai értelmében az önkormányzatnak döntenie kell a lakossággal, érdek-képviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés rendjéről, amelyet a helyi sajátosságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembe vételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint kell alkalmazni.

Az önkormányzat a partnerségi egyeztetés szabályain belül meghatározza :

* + az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
  + a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
  + az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
  + az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére az önkormányzati honlapon [www.onkormanyzat.heviz.hu](http://www.onkormanyzat.heviz.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelenthetősége érdekében.

A város honlapján erre a célra létrehozott tárhelyen a Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési szakaszokban az adott településfejlesztési szándékról, illetve dokumentációról szükséges részletezettségű tájékoztatást kell megjelentetni, amiről a honlapon, illetve a médiákban megjelent felhívásból értesülnek a partnerek.

A partnerségi egyeztetésről szóló határozat mellékletében részletesen ismertetjük a különböző tervek, eszközök készítésekor, illetve jóváhagyásakor szükséges egyeztetések rendjét, a javaslatok, vélemények dokumentálását, nyilvántartását, a nyilvánosságot biztosító intézkedéseket.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet a határozat mellékletében szereplő, a partnerségi egyeztetés rendjéről szóló szabályok elfogadására.

Hévíz, 2013. október 16.

**2.**

**Határozati javaslat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Hévíz Város Önkormányzat a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

1. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hévíz város honlapján a partnerek részére a tájékoztatáshoz szükséges tárhely létrehozását biztosítsa.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

**3.**

**Bizottsági vélemények**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bizottságok** | | | | |
| 1. A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak megállapítása | | | | |
|  | **ülés időpontja** | **határozat-szám** | **szavazati arány** | **bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)** |
| **Városfejlesztési Természet és Környezetvédelmi Bizottság** | 2013.10.22. | 83/2013.( X.22) | 3 igen,  0 nem,  0 tartózkodás | A bizottság az előterjesztésben foglaltak képviselő-testületi elfogadását támogatja. | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Előterjesztés tárgya:**  **5. A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak megállapítása** | | | | | |
|  | **ülés időpontja** | | **határozat-szám** | **szavazati arány** | **bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)** |
| Közoktatási Szociális és Sport Bizottság | 2013. 10. 24. 13:00 | 98/2013. (X.15.) | | 5 igen | A bizottság támogatta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelet-tervezet I. pontjában szereplő, egyeztetésben részvevők körében az alábbi módosításokat javasolja:  1. A város lakossága helyett, az ingatlantulajdonosok megnevezést támogatja.  4. pontot (az egyházak vélemények kikérése) nem javasolja a véleményezők körében. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Előterjesztés tárgya:**  A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak megállapítása | | | | | |
|  | **ülés időpontja** | | **határozat-szám** | **szavazati arány** | **bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)** |
| **Pénzügyi és Turisztikai Bizottság** | 2013. október 24. | 209/2013. (X.24.) PTB határozat | | 4 igen szavazat | A bizottság egyhangúan támogatta a határozati javaslatot, azzal a pontosítással, hogy az előterjesztés mellékletét képező szabályzat I. 1. pontjának módosítása szükséges az alábbiak szerint: I. 1. „A városban ingatlannal rendelkező lakosok” ; illetve az I. 4. pont törlésre kerül. |

**5.**

**Felülvizsgálatok - egyeztetések**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Polgármesteri Hivatal** | | | |
| **név** | **beosztás/feladat** | **aláírás** | **megjegyzés** |
| **Karsádi György** | **főépítész** |  |  |
| **Dr. Márkus Mirtill** | **aljegyző** |  |  |
| **Bediné Makra Anikó** | **pénzügyi ellenőrzés** |  |  |
|  | **egyeztetési kötelezettség** |  |  |
| **dr. Tüske Róbert** | **törvényességi felülvizsgálat** |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Külsős partner** | | | |
| **név** | **beosztás** | **aláírás** | **megjegyzés** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |